МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО "Брянский государственный инженерно-технологический университет"

УТВЕРЖДАЮ

Ректор университета _____ *Егорушкин В.А.*

"31" 08 2017 г.

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 1 от 31.08.2017

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе бакалавриата

08.03.01

направление 08.03.01 Строительство (профиль "Экспертиза и управление недвижимостью")

Кафедра: Строительное производство

Факультет: Строительный институт

Квалификация: бакалавр
Программа подготовки: прикладной бакалавриат
Форма обучения: Очная
Срок обучения: 4г

+	Основной	Виды деятельности
☑	☐	изыскательская и проектно-конструкторская
☑	☑	производственно-технологическая и производственно-управленческая
☑	☐	монтажно-наладочная и сервисно-эксплуатационная
☑	☐	предпринимательская
☑	☐	экспериментально-исследовательская

Год начала подготовки (по учебному плану) 2016

Учебный год 2018-2019

Образовательный стандарт №201 от 12.03.2015

СОГЛАСОВАНО

Проректор по ОД и МП _____ */ Шлапакова С.Н./*

Начальник учебного отдела _____ */ Турова С.В./*

Директор _____ */ Соболева Г.Н./*

Зав. кафедрой _____ */ Плотников В.В./*

План учебного процесса

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
	Блок 1 "Дисциплины (модули)" (198)																					
	Б1.Б. Базовая часть (105)																					
Б1.Б.1	Иностранный язык					*8*	*288*	*120*		*120*		*168*										РиИЯ
	1 семестр		1			4	144	72		72		72	*72,2*	4								
	2 семестр	2				4	144	48		48		96	*50,3*		3							
Б1.Б.2	История	1			1реф	3	108	54	36	18		54	*58,3*	3								ФИС
Б1.Б.3	Философия	3			1реф	3	108	50	16	34		58	*53,3*			3						ФИС
Б1.Б.4	*Правоведение:*		5		1реф	*3*	*168*	*52*	*18*	*34*		*56*	*53,3*									ФИС
Б1.Б.4.1	Основы законодательства в строительстве					2	72	34	10	24		38						2				
Б1.Б.4.2	Права человека					1	36	18	8	10		18						1				
Б1.Б.5	Экономика	4				4	144	60	30	30		84	*63,8*				4					ЭиМ
Б1.Б.6	Психология и педагогика		1		1реф	2	72	36	18	18		36	*37,3*	2								ФИС
Б1.Б.7	Социология		4			2	72	30	16	14		42	*31*				2					ФИС
Б1.Б.8	Культурология		3			2	72	34	18	16		38	*35,1*			2						ФИС
Б1.Б.9	Русский язык и культура речи		2			2	72	32	16	16		40	*33*		2							РиИЯ
Б1.Б.10	Математика					*13*	*468*	*234*	*118*	*116*		*234*										математ.
	1 семестр	1			2ргр	4	144	72	36	36		72	*76,7*	4								
	2 семестр		2		1ргр	3	108	64	32	32		44	*66,1*		4							
	3 семестр	3			2ргр	4	144	68	34	34		76	*72,6*			4						
	4 семестр		4		1ргр	2	72	30	16	14		42	*31,3*				2					
Б1.Б.11	Информатика					*5*	*180*	*84*	*34*	*18*	*32*	*96*										ИТ
	2 семестр		2		1ргр	2	72	32	16		16	40	*33,3*		2							
	3 семестр	3			1ргр	3	108	52	18	18	16	56	*55,5*			3						

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
Б1.Б.12	Инженерная графика					***5***	***180***	***102***	***18***	***84***		***78***										гр. и геод.
	1 семестр	1			1ргр	3	108	54	18	36		54	*57,5*	3								
	2 семестр		2		2ргр	2	72	48		48		24	*48,8*		3							
Б1.Б.13	Химия	1			1ргр	4	144	72	36		36	72	*76,4*	4								ПЭиТБ
Б1.Б.14	Физика					***9***	***324***	***154***	***52***	***34***	***68***	***170***										физика
	1 семестр		1		2ргр	3	108	54	18	18	18	54	*55,7*	3								
	2 семестр	2			2ргр	4	144	64	16	16	32	80	*67,7*		4							
	3 семестр		3		1ргр	2	72	36	18		18	36	*37,4*			2						
Б1.Б.15	Экология		4			2	72	46	16	30		26	*47*				3					ПЭиТБ
Б1.Б.16	Теоретическая механика					***5***	***180***	***82***	***34***	***48***		***98***										механика
	2 семестр		2		2ргр	2	72	48	16	32		24	*49,6*		3							
	3 семестр	3			1ргр	3	108	34	18	16		74	*37,5*			2						
Б1.Б.17	Сопротивление материалов					***7***	***252***	***96***	***34***	***32***	***30***	***156***										механика
	3 семестр		3		1ргр	3	108	52	18	18	16	56	*53,4*			3						
	4 семестр	4			2ргр	4	144	44	16	14	14	100	*47,7*				3					
Б1.Б.18	Механика грунтов		5		1ргр	2	72	34	18		16	38	*35,4*					2				СК
Б1.Б.19	Геодезия					***4***	***144***	***52***	***18***		***34***	***92***										гр. и геод.
	1 семестр		1		1ргр	2	72	36	18		18	36	*37,4*	2								
	2 семестр	2			1ргр	2	72	16			16	56	*18,6*		1							
Б1.Б.20	Геология		2		1ргр	2	72	32	16		16	40	*33,3*		2							АД
Б1.Б.21	Безопасность жизнедеятельности		8			3	108	48	24	12	12	60	*49,4*								4	ПЭиТБ
Б1.Б.22	Строительные материалы	2				3	108	48	16		32	60	*51,1*		3							ПСК
Б1.Б.23	Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества		8			2	72	36	12	12	12	36	*36,8*								3	СК
Б1.Б.24	Теплогазоснабжение с основами теплотехники		5		1ргр	2	72	34	18		16	38	*35,4*					2				Э и АПП

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
Б1.Б.25	Водоснабжение и водоотведение с основами гидравлики		4			2	72	44	14		30	28	*44,9*				3					Э и АПП
Б1.Б.26	Электроснабжение с основами электротехники		4		1ргр	2	72	46	16	16	14	26	*47,3*				3					Э и АПП
Б1.Б.27	Основы организации и управления в строительстве		6			2	72	48	16	32		24	*49*						3			СП
Б1.Б.28	Физическая культура и спорт					***2***	***72***	***36***	***36***			***36***	*38*									физвосп.
	1 семестр					1	36	18	18			18		1								
	3 семестр		3			1	36	18	18			18				1						
	Всего по Б1.Б					**105**	**3780**	**1796**	**714**	**734**	**348**	**1984**		**26**	**27**	**20**	**20**	**7**	**3**	**0**	**7**	
	Б1.В. Вариативная часть (65)																					
Б1.В.1	Основы архитектуры и строительных конструкций	4		4		4	144	60	30	30		84	*66,8*				4					СК
Б1.В.2	Технологические процессы в строительстве	5			5	4	144	68	34	18	16	76	*74*					4				СП
Б1.В.3	Инженерно-геодезическое обеспечение строительно-монтажных работ		3			2	72	50	16	34		22	*51*			3						гр. и геод
Б1.В.4	Физические основы строительной акустики		3		1ргр	2	72	34	18	16		38	*35,4*			2						физика
Б1.В.5	Информационное обеспечение управления недвижимостью		4			2	72	46		16	30	26	*46,2*				3					СП
Б1.В.6	Базы и банки данных		7		1ргр	2	72	36	12		24	36	*37,1*							3		СК
Б1.В.7	*Строительные конструкции:*																					
Б1.В.7.1	Металлические и деревянные конструкции		5		5	3	108	50	16	34		58	*53*					3				СК
Б1.В.7.2	Железобетонные и каменные конструкции		6		6	4	144	48	16	32		96	*51*						3			СК
Б1.В.8	*Технология и организация строительного производства:*																					
Б1.В.8.1	Механизация и автоматизация строительных процессов		5			2	72	34	18		16	38	*35,1*					2				СП
Б1.В.8.2	Технология и организация возведения зданий и сооружений	6			1ргр	3	108	48	16	32		60	*51,4*						3			СП

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
Б1.В.8.3	Эксплуатация, ремонт и содержание объектов недвижимости	7			7	3	108	36	12	24		72	*40,9*							3		СП
Б1.В.9	*Правовые аспекты недвижимости:*																					
Б1.В.9.1	Основы гражданского, земельного и жилищного законодательства	5				3	108	52	18	34		56	*55,2*					3				ФИС
Б1.В.9.2	Правовые основы управления недвижимостью		6			2	72	32	16	16		40	*33*						2			ФИС
Б1.В.10	*Управление недвижимостью:*																					
Б1.В.10.1	Управление проектами в строительстве и ЖКХ	7				3	108	36	12	24		72	*38,9*							3		СП
Б1.В.10.2	Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости	6			1ргр	4	144	64	32	32		80	*68,2*						4			Э и М
Б1.В.11	*Экономика строительства и недвижимости:*																					
Б1.В.11.1	Основы маркетинга		5			2	72	34	18	16		38	*35,1*					2				Э и М
Б1.В.11.2	Экономика строительства		6		6	3	108	48	16	32		60	*51*						3			Э и М
Б1.В.11.3	Экономика недвижимости	6			6	4	144	64	32	32		80	*69,9*						4			ЭОББУ
Б1.В.11.4	Оценка собственности		7		1ргр	3	108	60	24	36		48	*61,7*							5		ЭОББУ
Б1.В.12	*Экспертиза инвестиционно-строительных проектов и объектов недвижимости:*																					
Б1.В.12.1	Техническая экспертиза объектов недвижимости	7			7	4	144	48	24	24		96	*53,5*							4		СП
Б1.В.12.2	Экологическая экспертиза инвестиционно-строительных проектов		8			2	72	48	24	24		24	*49,4*								4	ПЭиТБ
Б1.В.12.3	Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	8		8		4	144	48	24	24		96	*54*								4	СП
	Всего по Б1.В					**65**	**2340**	**1044**	**428**	**530**	**86**	**1296**		**0**	**0**	**5**	**7**	**14**	**19**	**18**	**8**	

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
	Б1.ДВ. Дисциплины по выбору (28)																					
Б1.ДВ.1	Введение в специальность		1			2	72	36	18	18		36	*37,1*	2								СП
	История развития рынка недвижимости в России																					СП
Б1.ДВ.2	Экологическая безопасность при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений		3			2	72	34	18	16		38	*35,1*			2						СП
	Современные проблемы инженерной безопасности зданий и сооружений																					СК
Б1.ДВ.3	Основы научных исследований		6			2	72	48	16	32		24	*49*						3			СП
	Методики и приборы для проведения технической экспертизы объектов недвижимости																					СП
Б1.ДВ.4	Основы территориально-пространственного развития городов	5		5		4	144	50	16	34		94	*55,6*					3				СК
	Основы градостроительства																					СК
Б1.ДВ.5	Кадастр и оценка земельной собственности	8				3	108	48	24	24		60	*51,5*								4	ЭОББУ
	Оценка недвижимости																					ЭОББУ
Б1.ДВ.6	Страхование в инвестиционно-строительном процессе и сделках с недвижимостью		7			3	108	48	24	24		60	*49,4*							4		Э и М
	Операции с недвижимостью и страхование																					Э и М
Б1.ДВ.7	Бухгалтерский учет и налогообложение		7			3	108	48	24	24		60	*49,4*							4		ЭОББУ
	Бухгалтерский учет и налогообложение в жилищной сфере																					ЭОББУ
Б1.ДВ.8	Финансы, денежное обращение и ипотека	8			8	3	108	36	12	24		72	*40,9*								3	ГУ и Ф
	Финансовый менеджмент																					ЭОББУ
Б1.ДВ.9	Бюджетирование		8			2	72	24	12	12		48	*24,8*								2	Э и М
	Экономическое моделирование и прогнозирование																					Э и М

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общ ая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
Б1.ДВ.10	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним		8			2	72	36	12	24		36	*36,8*								3	ФИС
	Паспортизация жилищного фонда																					СП
Б1.ДВ.11	Теоретические и практические основы управления микроклиматом в объектах недвижимости		5			2	72	34	18		16	38	*35,1*					2				СП
	Энерго- и ресурсосбережение при строительстве и эксплуатации зданий																					СП
Б1.ДВ.12	Элективные дисциплины по физической культуре и спорту: Прикладная физическая культура (виды спорта по выбору студентов)		1,2, 4-6				328	328		328			*329*	54	64	50	60	52	48			физвосп.
	Всего по Б1.ДВ					**28**	**1008**	**442**	**194**	**232**	**16**	**566**		**2**	**0**	**2**	**0**	**5**	**3**	**8**	**12**	
	Всего по Блоку 1					**198**	**7128**	**3282**	**1336**	**1496**	**450**	**3846**	*3784*	**28**	**27**	**27**	**27**	**26**	**25**	**26**	**27**	
	Всего зач.единиц по Блоку 1													**28**	**26**	**27**	**24**	**27**	**24**	**21**	**21**	
	Блок 2 "Практики" (33)																					
	Учебная практика Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности:																					
	Геодезическая		2д			3	108 ч 2 нед						*72*		**3**							гр. и геод
	Компьютерная		2д			3	108 ч 2 нед						*72*		**3**							СП
	Учебно-профессиональная		4д			9	324 ч 6 нед						*216*				**9**					СП

	Название дисциплин	Формы контроля знаний				Общая трудоемкость в зачетных единицах	Общая трудоемкость в часах	Всего аудиторных часов	Распределение часов по видам занятий				Объем контактной работы	Распределение часов (в неделю) по семестрам								Закрепление дисциплины за кафедрой
														1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		
		экзамен	зачет	курс.проект	курс.работа				лекции	практические	лабораторные	самостоятельная работа		1 семестр	2 семестр	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр	7 семестр	8 семестр	
	Производственная практика																					
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)		6д			9	324 ч 6 нед						*30*						9			СП
	Научно-исследовательская работа		8д			3	108 ч 2 нед						*10*								**3**	СП
	Преддипломная практика		8д			6	216 ч 4 нед						*4*								**6**	СП
	Всего зач.единиц по Блоку 2					**33**	**22 нед**						***404***		**6**		**9**		**9**		**9**	
	Блок 3 "Государственная итоговая аттестация" (9)																					
	Защита ВКР, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты					9	324 ч 6 нед						*20 5*								**9**	СП
	Факультативы																					
ФТД.1	Современные технологии реновации недвижимости		6			1	36	16	8	8		20	*16,6*						1			СП
ФТД.2	Реновация жилищного фонда																					СП
	ВСЕГО часов в неделю (без физк., факультативов)													**27**	**27**	**26**	**27**	**26**	**25**	**26**	**27**	
	ВСЕГО зач.единиц по семестрам					**240**								**28**	**32**	**27**	**33**	**27**	**33**	**21**	**39**	
	ВСЕГО контактной работы												***4225***									